

## **ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN**

### **§ 1 Geltungsbereich**

1. Die vorliegenden Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) gelten für die Überlassung von Räumen, Sälen und Flächen, für die Erbringung veranstaltungsbegleitender Dienstleistungen sowie für die Bereitstellung mobiler Einrichtungen in den Stadthallen Deggendorf. Die Ausfertigung von Verträgen erfolgt namens und im Auftrag der Stadthallen Deggendorf GmbH, Edlmaistr.2, 94469 Deggendorf, diese vertreten durch die Geschäftsführer (nachfolgend auch Stadthallen Deggendorf genannt).

2. Die AVB gelten gegenüber natürlichen Personen (nachfolgend Privatpersonen genannt), juristischen Personen des Privatrechts, gewerblich handelnden Personen, juristischen Personen des öffentlichen Rechts sowie öffentlich rechtlichen Sondervermögen (nachfolgend Unternehmen genannt). Gegenüber Unternehmen gelten diese AVB auch für alle künftigen Vertragsverhältnisse bis sie durch eine neue oder geänderte AVB-Fassung ersetzt werden. Zusätzliche oder widersprechende Vertragsbedingungen unserer Kunden gelten nur, wenn sie die Stadthallen Deggendorf ausdrücklich schriftlich anerkannt haben. Werden mit dem Kunden im Vertrag oder in einer Anlage zum Vertrag abweichende Vereinbarungen getroffen, haben diese Vereinbarungen stets Vorrang gegenüber der jeweiligen Regelung innerhalb der AVB.

### **§ 2 Zustandekommen des Vertragsverhältnisses**

1. Alle Verträge, die die Stadthallen Deggendorf betreffen, bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Der Kunde hat die ihm zugesandte Vertragsvariante an die Stadthallen Deggendorf so rechtzeitig unterschrieben zurückzusenden, dass sie innerhalb der im Anschreiben bezeichneten Annahmefrist bei den Stadthallen Deggendorf eingehen. Der Kunde erhält anschließend eine gegengezeichnete Vertragsausfertigung zurückgesandt. Der Vertrag kommt erst mit Rücksendung dieser Ausfertigung zustande.

2. Mündlich angefragte Termine sind für die Stadthallen Deggendorf und den Kunden unverbindlich. Gewünschte Optionen (Terminvornotierungen) sind vom Kunden schriftlich zu beantragen. Optionen werden von der Vermieterin nur zeitlich befristet vergeben. Ein Anspruch auf Verlängerung einer abgelaufenen Option besteht nicht.

3. Während der Dauer einer von den Stadthallen Deggendorf eingeräumten schriftlichen Option kann der Kunde ohne Angabe von Gründen jederzeit auf die Option verzichten. Die Stadthallen Deggendorf verpflichten sich, eine von ihr beabsichtigte anderweitige Inanspruchnahme des optierten Termins dem Kunden unverzüglich mitzuteilen. Nach Ablauf der Frist verfällt die Option, ohne dass es einer weiteren Anzeige oder Erklärung gegenüber dem Kunden bedarf.

### **§ 3 Vertragspartner, Kunde, Veranstaltungsleiter**

1. Vertragspartner sind die Stadthallen Deggendorf und der Kunde. Ist der Kunde ein Vermittler oder eine Agentur, hat der Kunde den Veranstalter schriftlich im Vertrag als „Veranstalter“ zu benennen und ihn von allen vertraglichen Pflichten, einschließlich dieser AVB, in Kenntnis zu setzen. Gegenüber den Stadthallen Deggendorf bleibt der Kunde für die Erfüllung aller Pflichten aus diesem Vertrag verantwortlich. Handlungen und Erklärungen des Veranstalters und der von ihm beauftragten Person hat der Kunde wie Eigene für und gegen sich gelten zu lassen.

2. Die unentgeltliche oder entgeltliche Überlassung des Vertragsobjekts ganz oder teilweise an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung durch die Stadthallen Deggendorf. Die Zustimmung gilt als erteilt, wenn der Dritte im Vertrag namentlich benannt ist.

3. Der Kunde hat den Stadthallen Deggendorf auf Anforderung vor der Veranstaltung eine mit der Leitung der Veranstaltung beauftragte Person namentlich schriftlich zu benennen, welche die Funktion und Aufgaben des Veranstaltungsleiters nach der Bayerischen Versammlungsstätten-Verordnung (nachfolgend VStättV genannt) für den Kunden nach Maßgabe dieser AVB wahrnimmt.

#### **§ 4 Vertragsgegenstand**

1. Die Überlassung von Räumen, Sälen, oder Flächen erfolgt auf Grundlage behördlich genehmigter Rettungswege und Bestuhlungspläne mit festgelegter Besucherkapazität zu dem vom Kunden angegeben Nutzungszweck. Die exakte Bezeichnung des Objektes, der maximalen Besucherkapazitäten und des Nutzungszwecks erfolgt schriftlich im Vertrag bzw. einer Anlage zum Vertrag.

2. Die Änderung des Nutzungszwecks bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Stadthallen Deggendorf. Der Kunde verpflichtet sich, die Stadthallen Deggendorf über jede Absicht einer Änderung von Nutzungszwecken unverzüglich schriftlich zu informieren.

3. Veränderungen an den überlassenen Räumen oder Sälen, die Änderung von Rettungswege- und Bestuhlungsplänen sowie zusätzliche Auf- und Einbauten können nur mit schriftlicher Zustimmung der Stadthallen Deggendorf und nach Vorliegen ggf. erforderlicher behördlicher Genehmigungen erfolgen. Dauer, Kosten und Risiko der Genehmigungsfähigkeit gehen vollumfänglich zu Lasten des Kunden. Erforderliche Unterlagen sind mindestens 5 Wochen vor der Veranstaltung beim Bauordnungsamt der Stadt Deggendorf einzureichen.

4. Das Bekleben von Glasflächen, Wänden und Türen, und das Anbringen von Plakaten und Schildern ist grundsätzlich verboten. Ausnahmen bedürfen der vorherigen Genehmigung der Stadthallen Deggendorf.

#### **§ 5 Nutzungsdauer, Übergabe, Nutzungszeiten**

1. Mit Überlassung des Raumes, des Saals oder der Fläche ist der Kunde auf Verlangen der Stadthallen Deggendorf verpflichtet, das Objekt einschließlich der technischen Einrichtungen, Notausgänge und Rettungswege zu besichtigen. Verlangen die Stadthallen Deggendorf vom Kunden die Benennung eines Veranstaltungsleiters, hat dieser an der Besichtigung teilzunehmen und sich mit der Versammlungsstätte im Rahmen der Besichtigung vertraut zu machen. Stellt der Kunde Mängel oder Beschädigungen am Objekt fest, sind diese schriftlich festzuhalten und den Stadthallen Deggendorf unverzüglich schriftlich zur Kenntnis zu geben.

2. Vom Kunden oder in seinem Auftrag von Dritten während der Nutzungsdauer eingebrachte Gegenstände, Aufbauten, Dekorationen und Ähnliches sind vom Kunden bis zum vereinbarten Nutzungsende restlos zu entfernen und der ursprüngliche Zustand wiederherzustellen. Nach Ablauf der Nutzungszeit können die Gegenstände nach vorheriger Fristsetzung mit Ablehnungsandrohung zu Lasten des Kunden kostenpflichtig entfernt werden. Wird das Objekt nicht rechtzeitig im geräumten Zustand zurückgegeben, hat der Kunde in jedem Fall eine dem Nutzungsentgelt entsprechende Nutzungsentschädigung zu ersetzen. Die Geltendmachung weitergehender Ansprüche wegen verspäteter Rückgabe bleibt vorbehalten.

3. Neben der Veranstaltung des Kunden können in den Stadthallen Deggendorf zeitgleich andere Veranstaltungen stattfinden und das Foyer oder Durchgangsbereiche von Besuchern anderer Veranstaltungen mitbenutzt werden. Dem Kunden stehen aus einem solchen Zustand keine Unterlassungs-, Minderungs- oder Schadensersatzansprüche zu.

## **§ 6 Entgelte, Nebenkosten, Zusatzleistungen**

1. Entgelte, Nebenkosten und Zusatzleistungen sind im Vertrag selbst oder in einer Anlage zum Vertrag bezeichnet. Zusätzliche Leistungen und Nebenkosten, die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses noch nicht spezifiziert werden können, wie die Bereitstellung und Bedienung veranstaltungstechnischer Einrichtungen, die gegebenenfalls notwendige Bestellung von Meistern, Fachkräften, Brandsicherheitswachen, von Einlass-, Ordnungs- oder Sanitätsdienst, sind gesondert zu vergüten.

2. Die Abrechnung aller Leistungen und entstandenen Nebenkosten erfolgt nach Durchführung der Veranstaltung. Dabei werden bereits geleistete Anzahlungen in Anrechnung gebracht.

3. Alle vereinbarten Entgelte und Zahlungspflichten sind sofort nach Rechnungsstellung ohne Abzug fällig. Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen erhoben, bei Unternehmen in Höhe von 9 % und bei Privatpersonen in Höhe von 5 % Punkten über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank. Der Nachweis eines höheren Verzugschadens bleibt vorbehalten.

Den Stadthallen Deggendorf steht das Recht zu, für jede Veranstaltung bis zu 10 Arbeitskarten zu reservieren und diese unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

### **§ 6a Charakter der Veranstaltung**

Die Stadthallen stehen in den acht Wochen vor einer Landtags-, Bundestags- oder Europawahl nicht für Veranstaltungen politischer Parteien oder parteinaher Organisationen zur Verfügung. In dieser Sperrzeit sind politisch organisierte oder von Parteien direkt angefragte Einbuchungen grundsätzlich nicht annahmefähig. Diese Regelung gewährt eine parteipolitische Neutralität der Stadthallen Deggendorf GmbH und vermeidet die Wahrnehmung als Wahlkampfort. Von dieser Regelung ausgeschlossen sind Kommunalwahlen. Diese stellen durch ihre örtlich bedingte Themenbehandlung für Bürgerinnen und Bürger einen direkten Anknüpfungspunkt zur Informationserlangung dar.

1. Der Kunde bekennt mit der Unterschrift, dass die Veranstaltung keinen antidemokratischen, rassistischen, rechtsextremen, fremdenfeindlichen oder antisemitischen Inhalt haben wird.

2. Insbesondere dürfen weder

- Freiheit und Würde des Menschen – unabhängig davon, in welcher Form dies erfolgt – verächtlich gemacht werden,
- Symbole der Propagandamittel, die im Geist verfassungsfeindlicher oder verfassungswidriger Organisationen stehen oder diese repräsentieren, verwendet oder verbreitet werden, es sei denn ihre Verwendung dient der Abwehr verfassungsfeindlicher Bestrebung bzw. bringt in offenkundiger und eindeutiger Weise die Gegnerschaft zum Nationalsozialismus zum Ausdruck (z. B. warnende Ausstellung über Schrecken des Nationalsozialismus),
- noch darf zu rechtswidrigen, auf Diskriminierung abzielenden Maßnahmen aufgefordert werden.

3. Sollte durch Teilnehmer der Veranstaltung gegen die Bestimmungen der vorgenannten Absätze oder § 4 Abs. 2 verstoßen werden, hat der Kunde dies unverzüglich zu unterbinden. Auf § 22 wird besonders hingewiesen.

4. Sollte durch Personal des Kunden oder durch den Kunden beauftragtes Personal gegen die Bestimmungen der vorgenannten Absätze oder §4 Abs. 2 verstoßen werden, hat der Kunde dies unverzüglich zu unterbinden. Auf § 22 wird besonders hingewiesen.

5. Um die Neutralität der Stadthallen Deggendorf GmbH zu wahren, stehen insbesondere bei politischen Veranstaltungen die Werbepplätze auf dem Außengelände nicht zur Verfügung,

### **§ 6b Vertragsstrafe**

Kommt es im Rahmen der Veranstaltung zu strafbaren Handlungen im Sinne der §§ 84, 85, 86, 86a, 125, 127, 130, 131 StGB, zu denen der Kunde oder der von ihm benannte Veranstalter nach Art, Inhalt oder Gestaltung der Nutzung schuldhaft beigetragen hat oder zumutbare, vorhersehbare Schutzmaßnahmen schuldhaft unterlassen hat, wird eine Vertragsstrafe in Höhe der Raummiete, welche im Anmietungsvertrag vereinbart wurde, fällig. Die Geltendmachung weiterer Schadenersatzansprüche bleibt unberührt.

### **§ 7 Werbung und Haftung für widerrechtliche Werbemaßnahmen**

1. Die Werbung für die Veranstaltung liegt in der Verantwortung des Kunden. Werbemaßnahmen in den Räumen und auf dem Gelände der Stadthallen Deggendorf bedürfen der Einwilligung der Stadthallen Deggendorf. Die Stadthallen Deggendorf sind berechtigt, im Veranstaltungsprogramm, auf den Plasmabildschirmen im Foyer der Stadthallen Deggendorf und im Internet auf die Veranstaltung hinzuweisen, soweit der Kunde nicht schriftlich widerspricht.

2. Der Kunde hält die Stadthallen Deggendorf unwiderruflich von allen Ansprüchen frei, die dadurch entstehen, dass die Veranstaltung oder Werbung für die Veranstaltung gegen Rechte Dritter (insbesondere Urheberrechte, Bild- und Namensrechte, Markenrechte, Wettbewerbsrechte, Persönlichkeitsrechte) oder sonstige gesetzliche Vorschriften verstößt. Die Freistellungsverpflichtung erstreckt sich auch auf alle eventuell anfallenden Abmahn-, Gerichts- und Rechtsverfolgungskosten.

3. Wildes Plakatieren ist gesetzlich verboten. Das Amtsblatt der Stadt Deggendorf, Nr. 11 v. 30.07.2004 in der jeweils gültigen Fassung ist zu beachten. Unbeschadet dessen können unter Verstoß gegen vorstehende Bestimmungen angebrachte Plakate oder sonstige Hinweise auf Veranstaltungen von den Deggendorfer Stadthallen oder in deren Auftrag durch Dritte auf Kosten des Kunden entfernt werden.

4. Auf allen Drucksachen, Plakaten, Eintrittskarten, Einladungen, etc. ist der Kunde anzugeben, um kenntlich zu machen, dass ein Rechtsverhältnis zwischen Veranstaltungsbesucher und dem Kunden zu Stande kommt und nicht etwa zwischen dem Besucher oder Dritten und den Stadthallen Deggendorf.

5. Das Anbringen von Großflächenwerbung im Innen- und Außenbereich der Stadthallen Deggendorf ist grundsätzlich untersagt. Ein Rechtsanspruch gegenüber den Deggendorfer Stadthallen zur Anbringung von Großflächenwerbematerialien besteht grundsätzlich nicht. Ausnahmen hierfür bedürfen der schriftlichen Einwilligung der Stadthallen Deggendorf.

### **§ 8 Behördliche Anzeigen und GEMA-Gebühren**

1. Der Kunde hat seine Veranstaltung rechtzeitig beim Ordnungsamt der Stadt Deggendorf anzumelden und gegebenenfalls notwendige Genehmigungen einzuholen (insbesondere bei Sonn- und Feiertagsveranstaltungen, Märkten und Messen, Veranstaltungen mit besonderer Technik z.B. Pyro oder Feuer). Die Anmeldung ist den Stadthallen Deggendorf auf Anforderung nachzuweisen.

2. Die rechtzeitige Anmeldung GEMA-pflichtiger Werke bei der GEMA sowie die fristgerechte Entrichtung der GEMA-Gebühren sind ebenfalls alleinige Pflichten des Kunden. Die Stadthallen Deggendorf können rechtzeitig vor der Veranstaltung vom Kunden den schriftlichen Nachweis der Anmeldung der Veranstaltung bei der GEMA, den schriftlichen Nachweis der Entrichtung der GEMA-Gebühren und/oder den schriftlichen Nachweis der Rechnungsstellung durch die GEMA gegenüber dem Kunden verlangen. Soweit der Kunde zum Nachweis nicht in der Lage oder hierzu nicht bereit ist, können die Stadthallen Deggendorf Sicherheitsleistung in Höhe der voraussichtlich anfallenden GEMA-Gebühren vom Kunden verlangen.

**§ 9 Herstellung von Ton-, Bild-/Ton- und Bildaufnahmen**

1. Tonaufnahmen, Bild-/Tonaufnahmen, Bildaufnahmen sowie sonstige Aufnahmen und Übertragungen der Veranstaltung aller Art (Radio, TV, Internet, Lautsprecher etc.) bedürfen vorbehaltlich der Zustimmung der beteiligten Urheber- und Leistungsschutzberechtigten auch der schriftlichen Zustimmung der Stadthallen Deggendorf. Sie ist berechtigt, die Zustimmung hierzu von der Vereinbarung eines zu zahlenden Entgeltes abhängig zu machen.

2. Die Stadthallen Deggendorf haben das Recht, Bild-/Tonaufnahmen sowie Zeichnungen von Veranstaltungsabläufen bzw. ausgestellten oder verwendeten Gegenständen zum Zwecke der Dokumentation oder für Eigenveröffentlichungen anzufertigen oder anfertigen zu lassen, sofern der Kunde nicht schriftlich widerspricht.

**§ 10 Bewirtschaftung/ Gewerbeausübung**

1. Die gastronomische Versorgung der Stadthallen Deggendorf kann auf Wunsch des Kunden durch selbst gewählte Gastronomieunternehmen erfolgen. Hierzu verpflichtet sich der Kunde, die hierzu erforderliche gaststättenrechtliche Konzession im Einzelfall und pro Veranstaltung beim Ordnungsamt der Stadt Deggendorf zu beantragen und den Stadthallen Deggendorf auf Verlangen vorzuzeigen (siehe auch § 8.1).

2. Bei Veranstaltungen mit Reihenbestuhlung dürfen keine Getränke und Speisen mit in die Veranstaltungssäle genommen werden.

3. Der Kunde darf die Ausübung von Gewerben Dritter in den Stadthallen Deggendorf nicht dulden, soweit nicht die Stadthallen Deggendorf vorher ausdrücklich zugestimmt haben. Nach besonderer Vereinbarung wird im Einzelfall dem Kunden gegen Zahlung eines angemessenen Entgelts gestattet, auf dem Gelände oder in den Räumen der Stadthallen Deggendorf Programme, Tonträger und andere veranstaltungsbezogene Waren selbstständig zu verkaufen bzw. verkaufen zu lassen.

**§ 11 Garderoben**

1. Die Bewirtschaftung der Besuchergarderoben erfolgt durch die Stadthallen Deggendorf. Die Deggendorfer Stadthallen treffen die Entscheidung, ob oder in welchem Umfang die Garderobe für die jeweilige Veranstaltung zur Verfügung gestellt wird. Der Kunde kann gegen Übernahme der Bewirtschaftungskosten verlangen, dass die Besuchergarderobe mit Personal besetzt wird. Einnahmen aus Garderobenentgelten werden zur Deckung der Bewirtschaftungskosten herangezogen. Die Einnahmen aus der Garderobenbewirtschaftung stehen ausschließlich den Stadthallen Deggendorf zu.

2. Erfolgt die Bewirtschaftung der Garderobe, sind die Besucher zur Abgabe der Garderobe durch den Kunden anzuhalten. Erfolgt keine Bewirtschaftung der Garderoben, übernehmen die Stadthallen Deggendorf keine Obhuts- und Verwahrungspflichten für abgelegte Garderobe. Der Kunde trägt in diesem Fall das alleinige Haftungsrisiko für abhanden gekommene Garderobe der Besucher seiner Veranstaltung.

3. Die Garderobengebühr ist nach Maßgabe des ausgehängten Tarifs von den Besuchern zu entrichten.

4. Bei Veranstaltungen mit Reihenbestuhlung besteht zur Einhaltung der allgemeinen Sicherheit eine Abgabepflicht von Kleidungsstücken, die im Zuschauerraum nicht getragen werden, bzw. an Stuhllehnen oder am Boden verstaut werden. Die Stadthallen Deggendorf empfehlen daher, diese Info bereits auf Tickets oder Einladungen an Besucher zu kommunizieren.

**§ 12 Brandsicherheitswache, Sanitätsdienst**

Eine Brandsicherheitswache der Feuerwehr Deggendorf und der Sanitätsdienst werden in Abhängigkeit von Art und Größe der Veranstaltung durch die Stadthallen Deggendorf verständigt. Der Umfang dieser Dienste (Anzahl der zu stellenden Personen) hängt von der Art der Veranstaltung, der Anzahl der Besucher, den veranstaltungsspezifischen Risiken und den möglichen behördlichen Feststellungen im

Einzelfall ab. Die Kosten, die durch Anwesenheit und den Einsatz dieser Dienste entstehen, hat der Kunde zu tragen.

### **§13 Feuerwehrzufahrten**

Im Bereich der ausgeschilderten Feuerwehrzufahrten dürfen Fahrzeuge nicht abgestellt werden. In § 12 Abs. 1 Nr. 5 Straßenverkehrsordnung (StVO) ist geregelt, dass das Halten vor und in amtlich gekennzeichneten Feuerwehrzufahrten unzulässig ist. Die Straßenverkehrsordnung gilt in diesem Fall auch im Bereich der Stadthallen Deggendorf. Der Kunde haftet bei Missachtung für alle dadurch entstehenden Personen- und Sachschäden. Soweit die ausgeschilderten Bereiche dauerhaft mit Fahrzeugen verstellt sind, sind die Stadthallen Deggendorf verpflichtet, diese Fahrzeuge auch ohne Aufforderung abschleppen zu lassen und Anzeige zu erstatten.

Ausnahmen können in Absprache mit den Stadthallen Deggendorf mindestens 14 Tage vor Aufbaubeginn einer jeden Veranstaltung gewährt werden. Eine Einweisung hierfür ist zwingend erforderlich. Es sind entsprechende Parkausweise an der Windschutzscheibe anzubringen.

### **§ 14 Einlass-, Wach- und Ordnungsdienstpersonal**

1. Als Einlass-, Platzanweiser- und Ordnungspersonal darf nur qualifiziertes Personal eingesetzt werden, das mit den Stadthallen Deggendorf auch für den Fall einer notwendigen Räumung hinreichend vertraut ist. Deshalb stellen die Stadthallen Deggendorf, soweit erforderlich, den notwendigen Einlass-, Wach- und Ordnungsdienst auf Kosten des Kunden.

2. Die Anzahl des notwendigen Einlass-, Wach- und Ordnungsdienstpersonals wird durch die Art der Veranstaltung, die Anzahl der Besucher, potentielle Veranstaltungsrisiken und durch ggf. zusätzliche Anforderungen der Bau- und Ordnungsdienstbehörden bestimmt. Dem Kunden werden die voraussichtlich anfallenden Kosten, soweit möglich, bereits bei Vertragsabschluss genannt.

3. Die Stadthallen Deggendorf behalten sich vor, für jede Veranstaltung bestimmte Sitze, die nicht nummeriert sind, für Brandsicherheitswache, Sanitätsdienst, Einlasspersonal, Ordnungsdienst usw. unentgeltlich in Anspruch zu nehmen. Diese sind in den Bestuhlungsplänen nicht eingetragen. Hierfür gelten die von den Stadthallen Deggendorf ausgestellten Berechtigungen.

### **§ 15 Verantwortliche für Veranstaltungstechnik**

Sollen bühnen-, studio- oder beleuchtungstechnische Einrichtungen für die Veranstaltung aufgebaut werden, die Bühne und/oder Szenenflächen genutzt werden, sind nach Maßgabe des § 40 VStättV „Verantwortliche für Veranstaltungstechnik bzw. Fachkräfte für Veranstaltungstechnik“ auf Kosten des Kunden zu stellen.

### **§ 16 Haftung des Kunden**

1. Der Kunde haftet gegenüber den Stadthallen Deggendorf für Schäden, die durch ihn, seine Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen, Gäste oder sonstige Dritte im Zusammenhang mit der Veranstaltung zu vertreten sind.

2. Der Kunde haftet für die vollzählige Rückgabe der zur Nutzung überlassenen Geräte, Schlüssel, Anlagen und Einrichtungen.

3. Der Kunde stellt die Stadthallen Deggendorf von allen Ansprüchen Dritter, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung geltend gemacht werden, frei, soweit diese von ihm, seinen Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen oder seinen Gästen bzw. Besuchern zu vertreten sind. Diese Freistellungsverpflichtung erstreckt sich auch auf behördliche Bußgelder und Ordnungswidrigkeiten (z.B. wegen Ruhestörung, Versperrung von Rettungswegen, Missachtung von Rauchverboten) die im Zusammenhang mit der Veranstaltung gegen die Stadthallen Deggendorf verhängt werden können. Die

Freistellungsverpflichtung besteht nicht, wenn für die Entstehung eines Sach- oder Vermögensschadens eine grob fahrlässige oder vorsätzlich zu vertretende Pflichtverletzung und bei Eintritt von Personenschäden eine zu vertretende Pflichtverletzung von Mitarbeitern der Stadthallen Deggendorf (mit-)ursächlich war.

4. Der Kunde ist verpflichtet, eine Veranstalterhaftpflichtversicherung abzuschließen. Die Deckungssumme muss hinsichtlich der Personenschäden mindestens 2 Millionen €, hinsichtlich Sachschäden mindestens 1 Million € betragen. Der entsprechende Versicherungsabschluss ist den Stadthallen Deggendorf spätestens 2 Wochen vor Veranstaltungsbeginn auf Anforderung nachzuweisen.

5. In den Stadthallen Deggendorf ist eine automatische Sprühflut- und Brandmeldeanlage installiert. Rauch, Feuer, Hitze, besondere Staubentwicklung, Nebelmaschinen etc. muss der Kunde deshalb rechtzeitig den Stadthallen Deggendorf anzeigen, damit die Brandmeldeanlage entsprechend eingestellt und die Sprühflutanlage abgeschaltet werden kann. Sollte es aufgrund von Versäumnissen des Kunden bei der Anzeige entsprechender Gegebenheiten zu einem Fehlalarm bzw. zu einer Auslösung der Sprühflutanlage kommen, haftet der Kunde für die dadurch entstehenden Kosten.

6. Bediener von Hubarbeitsbühnen nach der BGG/DGUV 966 (neue DGUV Grundsatz 308-008) müssen in Theorie und Praxis geschult sein. Auch Gabelstapler dürfen nur mit Fahrausweis für Flurförderfahrzeuge gemäß DGUV Vorschrift 68 und DGUV Grundsatz 308-001 betrieben werden. Ohne aktuell gültige Fahrausweise (Bedienausweise) dürfen die Fahrzeuge in den Stadthallen Deggendorf nicht benutzt werden. Die erforderlichen Ausweise sind ausreichend vorher vorzulegen.

### **§ 17 Haftung der Stadthallen Deggendorf**

1. Die verschuldensunabhängige Haftung der Stadthallen Deggendorf auf Schadenersatz für anfängliche Mängel von überlassenen Mietobjekten ist ausgeschlossen.

2. Eine Minderung von Entgelten wegen Mängel kommt nur in Betracht, wenn die Minderungsabsicht während der Vertragsdauer schriftlich angezeigt worden ist.

3. Die Haftung der Stadthallen Deggendorf für einfache Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen, soweit keine wesentlichen Vertragspflichten verletzt sind.

4. Bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Schadenersatzpflicht der Stadthallen Deggendorf für Fälle einfacher Fahrlässigkeit auf den nach Art der Vereinbarung vorhersehbaren, vertragstypischen und unmittelbaren Durchschnittsschaden begrenzt.

5. Die Stadthallen Deggendorf haften nicht für Schäden, die durch von ihr veranlasste Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Sicherheit und Ordnung entstehen. Kommt es infolge einer Fehleinschätzung von Risiken zur Einschränkung, Absage oder zum Abbruch der Veranstaltung auf Anweisung der Stadthallen Deggendorf, haftet sie nicht für Fälle einfacher Fahrlässigkeit.

6. Die Stadthallen Deggendorf übernehmen keine Haftung bei Verlust der vom Kunden, von Ausstellern oder von Besuchern eingebrachten Gegenstände, Einrichtungen, Aufbauten oder sonstigen Wertgegenstände, soweit sie keine entgeltpflichtige Verwahrung übernommen hat. Auf Anforderung im Einzelfall erfolgt durch die Stadthallen Deggendorf gegen Kostenerstattung die Stellung eines Bewachungsdienstes.

7. Soweit die Haftung nach den Bestimmungen dieser Allgemeinen Vertragsbedingungen ausgeschlossen oder begrenzt ist, gilt dies auch für die Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen der Stadthallen Deggendorf.

8. Die bevorstehenden Haftungsausschlüsse und Haftungsbeschränkungen gelten nicht für zugesicherte Eigenschaften und bei schuldhaft zu vertretenden Verletzungen von Leben, Körper oder Gesundheit von Personen.

### **§ 18 Rücktritt des Kunden, Absage, Ausfall der Veranstaltung**

1. Führt der Kunde aus einem der Stadthallen Deggendorf nicht zu vertretenden Grund die Veranstaltung nicht durch oder möchte sie verlegen, können die Stadthallen Deggendorf nachstehende Schadenspauschale, bezogen auf die vereinbarten Entgelte, vom Kunden verlangen:

bei Absage von bis zu 6 Monate vor Mietbeginn 25%  
bis zu 4 Monate vor Mietbeginn 50%  
bis zu 2 Monate vor Mietbeginn 75%  
ab weniger als 2 Monaten 100%.

Die Schadenserrechnung gilt entsprechend bei einer teilweisen Absage oder der Verlegung einer Veranstaltung, soweit sie nicht mehr im gleichen Kalenderjahr stattfindet.

2. Ein Rücktritt oder eine Absage des Kunden bedarf der Schriftform.

3. Ist den Stadthallen Deggendorf ein höherer Schaden entstanden, so sind sie berechtigt, Ersatz in entsprechender Höhe zu verlangen.

4. Der Kunde ist berechtigt nachzuweisen, dass den Stadthallen Deggendorf kein oder nur ein geringerer Schaden entstanden ist.

### **§ 19 Rücktritt durch die Vermieterin**

1. Die Stadthallen Deggendorf sind berechtigt, bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, nach erfolgloser Fristsetzung und Ablehnungsandrohung, vom Vertrag zurückzutreten, insbesondere bei:

- a) Verletzung vertraglich vereinbarter Zahlungsverpflichtungen
- b) Änderung des Nutzungszwecks ohne Zustimmung der Stadthallen Deggendorf
- c) Täuschung über Inhalt und Zweck der Veranstaltung
- d) Fehlen behördlicher Erlaubnisse und Genehmigungen für die Veranstaltung
- e) Verstoß gegen behördliche Auflagen/Genehmigungen
- f) Verstoß gegen gesetzliche Bestimmungen, die die Sicherheit der Veranstaltung betreffen
- g) Verletzung oder ernsthafte Gefährdung der Rechte Dritter durch die Veranstaltung
- h) Gefährdung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung
- i) Untervermietung/Überlassung der Räume an Dritte ohne Zustimmung der Stadthallen Deggendorf
- j) Schädigung des Ansehens der Stadt Deggendorf und/oder der Stadthallen Deggendorf

2. Machen die Stadthallen Deggendorf vom Rücktrittsrecht nach Ziffer 1 Gebrauch, so behält sie den Anspruch auf Zahlung der vereinbarten Entgelte gemäß §17.

### **§ 20 Höhere Gewalt**

Kann die Veranstaltung auf Grund höherer Gewalt nicht stattfinden, so trägt jeder Vertragspartner seine bis dahin entstandenen Kosten selbst. Sind die Stadthallen Deggendorf für den Kunden mit Kosten in Vorlage getreten, die vertraglich zu erstatten wären, so ist der Kunde in jedem Fall zur Erstattung dieser Kosten verpflichtet. Der Ausfall einzelner Künstler oder das nicht rechtzeitige Eintreffen eines oder mehrerer Teilnehmer sowie schlechtes Wetter einschließlich Eis, Schnee und Sturm fällt in keinem Fall unter den Begriff höhere Gewalt.

### **§ 21 Ausübung des Hausrechts**

1. Der Kunde bzw. der von ihm benannte Veranstaltungsleiter ist verpflichtet, für eine vertragsgemäße, sichere Durchführung der Veranstaltung zu sorgen. Er ist gegenüber den Besuchern zur Durchsetzung der Hausordnung verpflichtet. Bei Verstößen hat er die erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen, um weitere Verstöße zu verhindern. Auf Anforderung wird er durch Einlass-, Saal-, bzw. Ordnungsdienst unterstützt.

2. Den Stadthallen Deggendorf und den von ihr beauftragten Personen steht weiterhin und uneingeschränkt neben dem Kunden bzw. dessen Veranstaltungsleiter die Ausübung des Hausrechts gegenüber allen Personen innerhalb der Veranstaltungsstätte zu. Den Stadthallen Deggendorf und den von ihr beauftragten Personen ist, im Rahmen der Ausübung des Hausrechts, jederzeit freier Zugang zu allen Räumlichkeiten zu gewähren.

### **§ 22 Abbruch von Veranstaltungen**

Bei Verstoß gegen wesentliche Vertragspflichten, sicherheitsrelevante Vorschriften und bei besonderen Gefahrenlagen können die Deggendorfer Stadthallen vom Kunden die sofortige Räumung und Herausgabe des Vertragsgegenstandes verlangen. Kommt der Kunde einer entsprechenden Aufforderung nicht nach, so sind die Deggendorfer Stadthallen berechtigt, die Räumung auf Kosten und Gefahr des Kunden durchzuführen.

### **§ 23 Beachten veranstaltungsbezogener Sicherheitsbestimmungen**

1. Sollen für eine Veranstaltung Ausschmückungen/Dekorationen in die genutzten Räumlichkeiten eingebracht, Podien/Bühnen/Szenenflächen genutzt, errichtet oder bühnen-, studio-, beleuchtungstechnische oder sonstige technische Einrichtungen aufgebaut werden, hat der Kunde dies den Stadthallen Deggendorf bis spätestens 4 Wochen vor der Veranstaltung schriftlich mitzuteilen. Der Kunde hat in diesem Fall zusätzlich die baurechtlichen und versammlungsstättenrechtlichen Sicherheitsbestimmungen zwingend einzuhalten.

2. Kunden, die eine Messe oder Ausstellung durchführen sind verpflichtet, ihren Ausstellern die baurechtlichen und versammlungsstättenrechtlichen Vorgaben als verbindliche Standards vorzugeben. Der Kunde ist gegenüber den Stadthallen Deggendorf verpflichtet, die Einhaltung dieser Bestimmungen sicherzustellen.

3. Der Kunde erhält die vorstehend in Nr.1 und Nr.2 genannten Bestimmungen auf Anforderungen schriftlich zugesandt, soweit diese Unterlagen dem Vertrag nicht bereits als Anlage beigefügt sind.

### **§ 24 Nichtraucherchutzgesetz**

Mit Abschluss dieses Vertrages wird dem Kunden auch das Hausrecht zur Durchsetzung des Nichtraucherchutzgesetzes übertragen. Der Kunde ist gegenüber den Besuchern zur Durchsetzung bestehender Rauchverbote verpflichtet. Er hat auf das Rauchverbot hinzuweisen und bei Verstößen die erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen, um weitere Verstöße zu vermeiden.

### **§ 25 Schlussbestimmungen und Gerichtsstand**

1. Das Vertragsverhältnis unterliegt ausschließlich deutschem Recht. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Deggendorf.

2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AVB ganz oder teilweise unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der AVB im Übrigen nicht berührt. Unwirksame oder nichtige Bestimmungen sind durch eine andere wirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem gewollten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Für Verbraucherschlichtung bei Streitigkeiten ist die bundesweite **Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle** zuständig. Die Stadthallen Deggendorf GmbH nimmt am Verbraucherstreitbeilegungsverfahren teil. Die Kontaktdaten der bundesweiten Allgemeinen Verbraucherschlichtungsstelle lauten: Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e. V., Straßburger Straße 8, 77694 Kehl am Rhein. Telefon: 07851/9757940, Telefax: 07851/9757941, Internet: [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de), E-Mail: [mail@verbraucher-schlichter.de](mailto:mail@verbraucher-schlichter.de)

### **Hausordnung**

Die Hausordnung bestimmt die Rechte und Pflichten von Besuchern, während ihres Aufenthalts in den Stadthallen Deggendorf. Der Kunde hat für die Einhaltung der Pflichten gegenüber den Besuchern und Gästen zu sorgen.

Der Aufenthalt in den Stadthallen Deggendorf ist nur Besuchern mit gültiger Eintrittskarte oder Gästen des Kunden gestattet. Besucher haben den auf der Eintrittskarte für die jeweilige Veranstaltung angegebenen Platz einzunehmen und nur die dafür vorgesehenen Zugänge zu benutzen. Bei Verlassen der Versammlungsstätte verliert die Eintrittskarte ihre Gültigkeit.

Alle Einrichtungen der Stadthallen Deggendorf **sind pfleglich und schonend** zu benutzen. Innerhalb der Stadthallen Deggendorf hat sich jeder so zu verhalten, dass kein Anderer geschädigt, gefährdet oder mehr als nach den Umständen unvermeidbar behindert oder belästigt wird. In den Stadthallen Deggendorf besteht Rauchverbot.

Aus Sicherheitsgründen kann die **Schließung von Räumen**, Gebäuden und Freiflächen und deren Räumung angeordnet werden. Alle Personen, die sich in den Stadthallen Deggendorf und auf dem Gelände aufhalten, haben entsprechenden Aufforderungen unverzüglich zu folgen und bei einer Räumungsanordnung die Stadthallen Deggendorf sofort zu verlassen.

Taschen, mitgeführte Behältnisse und Kleidung, wie Mäntel, Jacken und Umhänge können auf ihren Inhalt kontrolliert werden. Besucher, die mit der Sicherstellung von Gegenständen, die zu einer Gefährdung der Veranstaltung oder von Besuchern führen können, durch den Kontroll- oder Ordnungsdienst nicht einverstanden sind, werden von der Veranstaltung ausgeschlossen. Ein Anspruch der zurückgewiesenen Besucher auf Erstattung des Eintrittsgeldes besteht nicht. Der Eigenart der Veranstaltung entsprechend, kann die Mitnahme von Taschen und ähnlichen Behältnissen in den Veranstaltungsbereich untersagt werden. Personen, die erkennbar unter Alkohol- oder Drogeneinfluss stehen, werden von der Veranstaltung ausgeschlossen und haben die Deggendorfer Stadthallen zu verlassen. Ein Anspruch der zurückgewiesenen Besucher auf Erstattung des Eintrittsgeldes besteht nicht.

Es gelten die Bestimmungen des Jugendschutzgesetzes. Sonderregelungen gelten nur bei ausdrücklichem Aushang an den Kassen und Einlassbereichen.

**Das Mitführen folgender Sachen ist verboten:**

- Waffen oder gefährliche Gegenstände sowie Sachen, die, wenn sie geworfen werden, bei Personen zu Körperverletzungen führen können
- Gassprühflaschen, ätzende oder färbende Substanzen oder Druckbehälter für leicht entzündliche oder gesundheitsschädigende Gase, ausgenommen handelsübliche Taschenfeuerzeuge und Haarspray
- Behältnisse, die aus zerbrechlichem oder splitterndem Material hergestellt sind
- Feuerwerkskörper, Raketen, bengalische Feuer, Rauchpulver, Leuchtkugeln und andere pyrotechnische Gegenstände
- Mechanisch und elektrisch betriebene Lärminstrumente
- Sämtliche Getränke und Speisen
- Drogen
- Tiere
- Rassistisches, fremdenfeindliches und radikales Propagandamaterial
- Ton- oder Bildaufnahmegeräte zum Zweck der kommerziellen Nutzung

**Recht am eigenen Bild:** Werden durch Mitarbeiter der Stadthallen Deggendorf, durch den Kunden oder beauftragte Unternehmen Fotografien, Film- und/oder Videoaufnahmen im Bereich der Stadthallen Deggendorf zur Berichterstattung oder zu Werbezwecken hergestellt, darf die Aufnahmetätigkeit nicht behindert oder in sonstiger Weise beeinträchtigt werden. Alle Personen, die die Stadthallen Deggendorf betreten oder sich dort aufhalten, werden durch die vorliegende Hausordnung auf die Durchführung von Foto-, Film- und Videoaufnahmen im Bereich der Versammlungsstätte hingewiesen. Durch das Betreten der Stadthallen Deggendorf willigen diejenigen, die auf solchen Aufnahmen zu erkennen sind, darin ein, dass diese Aufnahmen sowohl zur Berichterstattung als auch zu Werbezwecken verwendet werden.

**Lautstärke bei Musikveranstaltungen:** Der Veranstalter ist verpflichtet, die Besucher darauf hinzuweisen, dass bei speziellen Musikveranstaltungen im Publikumsbereich Schallpegel erreicht werden können, die zur Entstehung eines dauerhaften Gehörschadens beitragen können. Zur Reduzierung des Schädigungsrisikos empfehlen wir insbesondere die Nutzung von Gehörschutzmitteln. Der Veranstalter weist bei solchen Veranstaltungen auf entsprechende Risiken im Eingangsbereich der Deggendorfer Stadthallen hin und stellt den Besuchern auf Verlangen Gehörschutzstöpsel zur Verfügung. Es gelten die Vorschriften laut TA Lärm (Schutz der Nachbarschaft), BGV B3 (Schutz der Beschäftigten), DIN 15905 Teil 5 (Schutz des Publikums).

**Hausverbote** gelten für alle laufenden und künftigen Veranstaltungen in den Stadthallen Deggendorf. Für die Aufhebung des Hausverbots bedarf es eines schriftlichen Antrags mit Begründung, über den innerhalb von 3 Monaten entschieden wird.

Deggendorf, den 27.02.2025

gez.

Sabine Saxinger und Andreas Höhn  
Geschäftsführung